



KORRALDUS

23. oktoober 2025 nr 1-17/25/1692

Maa riigi omandisse jätmine (Viljandi vald Siu)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja 2. juunil 2020 Viljandi maakonnas Viljandi vallas Jõekülas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Ees-Sihvre katastriüksuse 89901:001:1145 pindalaga 2,23 ha.

Kuna Ees-Sihvre katastriüksusel oli maareform vajalik erinevatel viisidel läbi viia, esitas Viljandi Vallavalitsus Maa- ja Ruumiametile 4. juuli 2025 kirjaga nr 5-3/25/1572 taotluse katastriüksuse jagamiseks.

Arvestades Viljandi Vallavalitsuse taotlust, jagas katastripidaja Ees-Sihvre katastriüksusest välja Sihvre põik katastriüksuse 89901:001:3450 pindalaga 1542 m² ja Pumbamaja katastriüksuse 89901:001:3451 pindalaga 685 m², mis anti Maa- ja Ruumiameti 8. oktoobri 2025 korraldusega nr 1-17/25/1610 Viljandi valla munitsipaalomandisse, ning katastriüksuse 89901:001:3452 pindalaga 7038 m², mille osas Maa- ja Ruumiamet alustas MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ning teavitas sellest 9. oktoobri 2025 kirjaga nr 6-5/25/15459 Viljandi Vallavalitsust.

Viljandi Vallavalitsus nõustus 14. oktoobri 2025 korraldusega nr 420 katastriüksuse pindalaga 7038 m² riigi omandisse jätmisega ning määras katastriüksuse lähiaadressiks Siu ja sihtotstarbeks maatulundusmaa. Sama korraldusega kinnitati, et katastriüksuse kohta ei ole esitatud taotlusi maa tagastamiseks ega ostueesõigusega erastamiseks ning katastriüksusel ei asu aluspinnasega kohtkindlalt ühendatud hooneid ja rajatisi MaaRSi tähenduses.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse

jätmist takistavaid asjaolusid. Siu katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Viljandi maakonnas Viljandi vallas Jõekülas asuv Siu katastriüksus 89901:001:3452 pindalaga 7038 m², sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Viljandi Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor